



LUMINOSA CASA UNIFAMILIAR EN MIRASIERRA

Chalet adosado de esquina en parcela de 408,97 m² con una superficie construida de 358,83 m² distribuida en tres luminosas y bien distribuidas plantas en torno a una amplia escalera con luz natural. Con fachada de 19,60 m a una de las calles más significativas de Mirasierra. Disfruta de un estupendo y cuidado jardín de 290,00 m² con piscina y un agradable porche, con acceso a un enorme patio inglés que proporciona luz natural al semisótano.

Dispone de 6 habitaciones, 4 baños y 1 aseo, 2 salones y cocina con office.

Distribución:

Panta baja:

- Salón comedor: 66 m²
- Cocina con península y office: 34 m²
- Hall de entrada: 8 m²
- Aseo de cortesía

Planta primera:

- Dormitorio principal en suite con vestidor: 35 m²
- Dormitorio en suite: 21 m²
- 3 dormitorios de 10-11 m²
- 1 baño

Planta semisótano:

- Salón: 30 m²
- Zona de servicio: dormitorio y baño
- Planchero/lavadero con salida a patio inglés: 7 m²
- Patio inglés con escalera a jardín: 35 m²
- Garaje para tres coches
- 2 trasteros y bodega

Orientación: ESTE-OESTE

Año de construcción: 1978 (última reforma integral de calefacción en 2018)

Buen estado/parcialmente reformada/actualizar

Persianas motorizadas y centralizadas

Aire acondicionado por Split en salón y dormitorios

Calefacción y agua caliente gas natural

Riego automático

Alarma

Certificado energético SI

PRECIO DE VENTA _____ **1.280.000,00 €**

FOTOS























