

# SE VENDE PISO EN LAS TABLAS

Se trata en un 5º piso de dos dormitorios y 120m<sup>2</sup> en una de las mejores y más exclusivas urbanizaciones en Las Tablas.

La vivienda tiene excelentes acabados, amplias habitaciones y dispone de la mejor orientación en la urbanización, pudiendo comer y cenar en la terraza sin sol directo.

La vivienda se distribuye en hall de entrada, amplio y luminoso salón-comedor, cocina de alta calidad con todos los electrodomésticos y tendedero anexo, hall-distribuidor, dos dormitorios y dos baños.

El precio incluye una plaza de garaje para coche grande y un trastero.

Dispone de climatización frío/calor por conductos e iluminación LED. El salón dispone de iluminación dimerizable LED, para regular la intensidad.

Está muy bien equipado con armarios empotrados vestidos a medida, en todas las habitaciones, hall y pasillo.

Además también están vestidos a medida todos los muebles de los baños. Paredes lisas, suelos de tarima, puerta acorazada, carpintería lacada en blanco, persianas eléctricas y videoportero.

También está realizada la instalación para TV plana de gran formato, suspendida con paso de canalizaciones y cables ocultos. Con fibra óptica y TV en formato UHD.

La terraza dispone también de la instalación de riego automático y plantas arraigadas.

La urbanización dispone de zonas comunes: parque infantil, piscina de adultos y de niños, pista de padel, gimnasio con vestuarios y sala comunitaria. Así como portero 24h al día.

**CONTACTO: María Leyún y Javier Tutor 676516636**