

VENTA CASA

MERCEDES MARTINEZ:

Magnífica vivienda a estrenar, rehabilitada en 2022, en la mejor zona de la colonia Mirasierra, parcela de 900 m2, con estupendas vistas a la sierra y gran porche orientación sur, amplio y luminoso jardín con árboles centenarios y cuidada pradera, zona de piscina independiente.

Destaca la cuidada reforma apostando por la luz natural, sus grandes cristaleras y cómoda distribución en tres plantas con ascensor, fantástica integración del estilo actual con elementos vintage de los ´60.

Atravesando un gran porche accedemos a la planta principal con hall semiabierto al salón de grandes ventanales y salida a porche, amplia cocina y office con gran ventana dando la sensación de estar en el jardín, cuarto de lavado y planchero, aseo y gabanero, dos amplios dormitorios en suite con vestidor. Desde un vestíbulo central, con escalera de madera subimos a planta primera donde encontramos una sala abierta a modo de biblioteca con acceso a terraza norte con incomparables vistas a la sierra, dormitorio principal en suite con vestidor y despacho, y otro dormitorio y un baño, con salida a terraza sur. Dada la leve inclinación de la parcela, la planta baja o semisótano está a nivel del jardín posterior que alberga la piscina, en esta planta encontramos un segundo salón con cristalera de suelo a techo y salida a porche cubierto, piscina, dos dormitorios, uno de ellos en suite (servicio o invitados), trastero con salida a garaje de dos plazas, más zona de aparcamiento para dos coches más, y cuarto de calderas. Todo rodeado por un jardín diseñado para disfrutar de la vegetación y amplias praderas de césped.

Notas:

- Todos los baños son exteriores con ventana.
- Videoportero en cada planta app
- Iluminación exterior en fachada
- Riego automático
- Puertas de paso lacadas
- Carpintería exterior en aluminio negro con cristal de seguridad
- Tarima flotante en toda la vivienda
- Mobiliario de cocina con garantía de 30 años.
- Baños con encimeras en Solid Surface, y suelos y paredes porcelánicos.
- Cabezales inteligentes en cada radiador regulado desde lapp
- Preinstalacion fotovoltaica

DISTRIBUCIÓN:

1. PLANTA PRINCIPAL

- Porche 50 m2
- Salón 60 m2
- Hall 12 m2

- Aseo y armario gabanero
- Cocina y office 30 m2
- Cuarto de lavado/planchero
- Dormitorio en suite 33 m2 con vestidor y baño
- Dormitorio en suite 21 m2 con vestidor y baño

2. PLANTA PRIMERA:

- Terraza Norte 58 m2
- Terraza Sur 62 m2
- Biblioteca 13 m2
- Dormitorio principal con cuarto vestidor, baño y despacho 45 m2
- Dormitorio
- Baño

3. PLANTA BAJA:

- Salón 44 m2
- Porche 65 m2
- Piscina 24 m2
- Dormitorio en suite
- Despacho/dormitorio
- Trastero
- Garaje 2 plazas interior y 2 exterior.

PRECIO:

Sin agencia 2.990.000 € (Alejandra de Castro - teléfono 677 028 008)

Con agencia 3.200.000 €





